

LEKSIKOGRAFSKI ZAVOD MIROSLAV KRLEŽA, Frankopanska 26, Zagreb, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15) i Odluke Ravnateljstva, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža iz Zagreba, Frankopanska 26:

Poslovni prostor: poslovni prostor (dva kata) se nalazi u poslovnom centru *Frankopanska 22-24, na adresi Frankopanska ul. 22/1 - objekt 4/4*

Ukupna površina: poslovni prostor je ukupne površine 531,82 m² i to:

- I. kat je ukupne površine 255,75 m²,
- II. kat je ukupne površine 276,07 m² i to: 250,55 m² s četiri terase ukupne površine 25,52 m² (6,95 m², 12,96 m², 9,86 m² i 4,27 m²).

Opremljenost: poslovni prostor se nalazi u stanju potpune građevinske dovršenosti i opremljenosti za obavljanje djelatnosti (električna instalacija je provedena, postoje tri kontrolna brojića u prizemlju poslovnoga prostora u prostoriji s elektro-ormarima, grijanje je toplovodno i priključeno na sustav Zavoda, voda je priključena na sustav Zavoda ali bez kontrolnog vodomjera, sanitarni čvorovi, poslovni prostor je klimatiziran s klimatizerima);

Namjena: uredske prostorije za obavljanje djelatnosti u kulturi ili znanosti

Rok zakupa: 10 godina

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine po m²: 44,57 kuna mjesečno po m² poslovnog prostora (bez PDV-a), formirana prema srednjem tečaju EUR-a za devize HNB-a, mijenja se ako dođe do promjene tečaja za više od 3%.

Odabrani ponuditelj je obavezan na utvrđeni iznos zakupnine platiti porez na dodanu vrijednost u iznosu od 25%.

- Investiranje u poslovni prostor je dozvoljeno samo uz suglasnost zakupodavca, a troškovi odobrenih investicija terete zakupnika.
Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
Uložena sredstva (troškovi uređenja i ulaganja), odnosno vrijednost građevinskih radova koje zakupnik izvede u poslovnom prostoru, a koji ostaju trajno ugrađeni u poslovnom prostoru, nakon isteka roka zakupa ne vraćaju se zakupniku. Tijekom i protekom ugovora o zakupu, zakupnik nema pravo na naknadu vrijednosti ili izvršenih ulaganja;
- Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora: čišćenje, soboslikarski i sl. radovi, popravci na instalacijama i sl.;
- Zakupnik odgovara za zaštitu i sigurnost osoba koje koriste zakupljeni poslovni prostor i obvezuje se provoditi propisane mjere zaštite i sigurnosti osoba i zakupljenog poslovnog prostora u smislu Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara te drugih posebnih zakona i propisa;
- Zakupnik se obvezuje osigurati svoje stvari (robu, opremu i sl.) koje se nalaze u zakupljenom prostoru, osiguranje stvari (robe i opreme) pokriva svako uništenje, oštećenje ili nestanak osigurane stvari;
- U početni iznos zakupnine nije uključen PDV, komunalna naknada, čistoća i režijski troškovi (električna energija, plin, voda itd.) koje u cijelosti snosi zakupnik kao i troškove nastale održavanjem prostora i servisiranjem opreme u prostoru;
- Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup;
- Za osiguranje plaćanja zakupnine, režijskih troškova i eventualnih troškova zakupnik će zakupodavcu predati bjanko zadužnicu i/ili predložiti solidarnog dužnika.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- a) podatke o podnositelju ponude (naziv pravne osobe, MB, OIB i adresa sjedištu s naznakom odgovorne osobe, odnosno naziv obrta, ime i prezime, OIB, adresu prebivališta)
- b) naznaku poslovnoga prostora za koji se natječe,
- c) naznaku registrirane djelatnosti koja će se obavljati u poslovnome prostoru,
- d) jasno navedenu visinu ponuđene mjesečne zakupnine po m² poslovnog prostora (brojkama i slovima),
- ponuda se može dati isključivo za cjeloviti prostor
- e) izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog, ili drugog odgovarajućeg registra, ili rješenje za fizičke osobe, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne stariju od 6 mjeseci do objave u Narodnim novinama te presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- f) potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana do objave u Narodnim novinama,
- g) obrazac BON-2 (dokaz o bonitetu) ili potvrdu banke o prosjeku na žiro računu ili SOL-2, u neovjerenom preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave, ne stariji od 30 dana do objave u Narodnim novinama,
- h) uvjerenje nadležnog općinskog kaznenog suda da protiv fizičke ili odgovorne osobe u pravnoj osobi nije doneseno pravomoćno rješenje o provođenju istrage, da ne postoji potvrđena optužnica, da nije donijeta presuda o izdavanju kaznenog naloga, da nije donijeta nepravomoćna presuda, ne starije od 30 dana do objave u Narodnim novinama.

Sukladno odredbama čl. 6. st. 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15), prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državi i Leksikografskom zavodu Miroslav Krleža.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Pismene ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim kuvertama neposredno u Leksikografski zavod ili preporučenom poštom na adresu:

**LEKSIKOGRAFSKI ZAVOD MIROSLAV KRLEŽA, Frankopanska 26, 10000 Zagreb,
s naznakom «Ponuda za zakup poslovnog prostora – objekt 4/4 – ne otvarati»**

Rok za dostavu pismenih ponuda je **15 (petnaest) dana** od objave javnog natječaja.

Natječaj će biti objavljen u *Narodnim novinama* i internetskim stranicama Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža (www.lzmk.hr).

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 10 (deset) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave odluke o odabiru ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 10 godina kao ovršna (solemnizirana) isprava na trošak ponuditelja-zakupnika. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora Zavod će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Leksikografski zavod Miroslav Krleža zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Općem odjelu Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža, radnim danom od 9.00 do 12.00 sati ili na telefon broj: 01/48 00 356, faks broj 01/48 00 399. Poslovni prostor može se pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 10.00 do 13.00 sati.