

Na temelju članka 33. Statuta Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža, a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18 i 83/23), člankom 7. i Prilogom 2.a, točke 84. Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19), donosim

Proceduru upravljanja i raspolaganja nekretninama Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža

Članak 1.

Ovom se procedurom upravljanja i raspolaganja nekretninama Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža (u daljnjem tekstu Procedura) uređuje postupanje Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža (u daljnjem tekstu Zavod) u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Zavoda.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj proceduri, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Zavod upravlja i raspolaze nekretninama u vlasništvu Zavoda, u skladu s odredbama Zakona o Leksikografskom zavodu Miroslav Krleža, Zakona o ustanovama, Statuta Zavoda, drugim zakonima i propisima te općim aktima Zavoda i ovom procedurom.

Članak 4.

Oblicima upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zavoda u smislu ove procedure smatraju se:

- reguliranje vlasničkopravnoga statusa zavodskih nekretnina
- tekuće i investicijsko održavanje zavodskih nekretnina
- davanje u zakup zavodskih nekretnina
- davanje u najam zavodskih nekretnina
- obavljanje drugih aktivnosti i poslova sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Članak 5.

Zavod ne može bez suglasnosti osnivača stjecati, opterećivati i otuđivati nekretnine i drugu imovinu čija je vrijednost veća od 265.445,62 eura, prema članku 51. Statuta Zavoda.

Odluku o stjecanju i raspolaganju nekretninama (kupnja nekretnina u korist Zavoda, prodaja nekretnina u vlasništvu Zavoda i dr.) u vlasništvu Zavoda do iznosa iz stavka 1. ovoga članka donosi Ravnateljstvo.

Prije donošenja odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Zavoda u slučajevima iz stavka 2. ovoga članka izrađuje se procjembeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine.

Članak 6.

Poslovni prostori u vlasništvu Zavoda daju se u zakup putem javnoga natječaja, u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, općim aktima Zavoda i ovom procedurom, osim u slučajevima predviđenim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, općim aktima Zavoda i ovom procedurom.

Članak 7.

Postupak raspisivanja i provedbe natječaja pokreće ravnatelj donošenjem Odluke o raspisivanju javnoga natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora, u skladu s općim aktima Zavoda i ovom procedurom.

Članak 8.

Uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora Zavoda utvrđuje ravnatelj u skladu s općim aktima Zavoda i ovom procedurom te interesima/potrebama Zavoda.

Stručne i administrativne poslove obavljaju radnici Zavoda.

Članak 9.

Natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora objavljuje se na internetskoj stranici (www.lzmk.hr) i oglasnoj ploči Zavoda, a u *Narodnim novinama* ili dnevnom ili tjednom listu daje se obavijest o objavljenom natječaju.

Članak 10.

Početni iznos mjesečne zakupnine određuje se prema četvornom metru korisne površine poslovnoga prostora, položaju, stupnju uredenosti i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, sukladno kriterijima iz Odluke Ravnateljstva o minimalnoj cijeni zakupnine za poslovne prostore Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža.

Članak 11.

Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina.

Članak 12.

Natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora provodi povjerenstvo (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) koje imenuje ravnatelj.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka u pravilu ima 3 (tri) člana.

Povjerenstvo, u skladu s ovom procedurom, provodi postupak natječaja odnosno prikupljanja pisanih ponuda, razmatra ih, utvrđuje njihovu valjanost, utvrđuje listu ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, izrađuje izvješće (s analizom ponuda) o provedenom postupku natječaja, koje potpisuju svi članovi povjerenstva, te ga dostavlja ravnatelju zajedno s prijedlogom najpovoljnijega ponuditelja.

Članak 13.

Ravnatelj Zavoda donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadržava i najviši ponuđeni iznos zakupnine, te odluku o sklapanju ugovora o zakupu.

Članak 14.

Ugovori o zakupu poslovnih prostora sklapaju se u formi javnobilježničke isprave u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, te se ovrha provodi izravno temeljem ugovora.

Članak 15.

Nekretnine u vlasništvu Zavoda daju se u najam u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima, Zakonom o najmu stanova, podzakonskim propisima, općim aktima Zavoda i ovom procedurom, osim u slučajevima predviđenima Zakonom o obveznim odnosima, Zakonom o najmu stanova, podzakonskim propisima, općim aktima Zavoda i ovom procedurom.

Za postupke upravljanja i raspolaganja iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 5. do 14. ove procedure.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovoga članka, Zavod iznajmljuje, odnosno daje na uporabu nekretninu u vlasništvu Zavoda za potrebe kulturnih, obrazovnih i sličnih događanja, na način da sa zainteresiranim poslovnim subjektima sklapa ugovor ili izdaje narudžbenicu, u skladu s kriterijima iz Odluke Ravnateljstva o cijeni najma dvorane Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža koja se nalazi u sklopu poslovne zgrade Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove procedure prestaje vrijediti Procedura upravljanja i raspolaganja nekretninama Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža od 30. lipnja 2020. (urbroj 404).

Članak 17.

Ova procedura upravljanja i raspolaganja nekretninama Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža stupa na snagu danom donošenja.

Ur. broj: **295**

Zagreb, 24.03.2025.

Ravnatelj

dr. sc. Filip Hameršak

LEKSIKOGRAFSKI ZAVOD MIROSLAV KRLEŽA
Zagreb, Frankopanska ul. 26

1

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča
- ② Internet stranica
3. Intranet stranica
4. Financijsko-komercijalni odjel
5. Opći odjel
6. Arhiv