

LEKSIKOGRAFSKI ZAVOD MIROSLAV KRLEŽA
Zagreb, Frankopanska 26

Temeljem članka 31. Statuta Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža Ravnateljstvo na 4/2014. sjednici 12. lipnja 2014. donosi

ODLUKU
o minimalnoj cijeni zakupnine za poslovne prostore
Leksikografskoga zavoda Miroslav Krleža

Poslovni prostori na k.č.br. 2044, 2045 i 2054/2 k.o. Centar, u vlasništvu Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža iz Zagreba, Frankopanska 26, daju se u zakup na određeno vrijeme – ne dulje od pet godina.

I. Cijena minimalne zakupnine:

- za djelatnost pružanja ugostiteljskih usluga iznosi 17,90 EUR,
- za ostale djelatnosti iznosi 11,00 – 15,00 EUR (prema stupnju uređenosti i položaju prostora),
- za obavljanje djelatnosti u kulturi ili znanosti te državnim i javnim službama 7,00 – 11,00 EUR (prema stupnju uređenosti i položaju prostora),
- u ostalim, pomoćnim prostorima (skladište, terasa, podrum) iznosi 2,50 – 5,00 EUR (prema stupnju uređenosti i položaju prostora).

Cijena minimalne zakupnine određena je po m² poslovnoga prostora, a formirana je prema srednjem tečaju EUR za devize HNB.

Cijena minimalne zakupnine izražena je bez PDV-a.

II. Ugovori o zakupu poslovnih prostora se sklapaju u formi javnobilježničke isprave u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, te se ovrha provodi izravno temeljem ugovora.

III. Iznos mjesečne zakupnine po m², utvrđen prema ovoj odluci i pojedinačnoj odluci ravnatelja, određuje se kao početni iznos mjesečne zakupnine povodom raspisivanja javnog natječaja.

IV. Iznos početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor, utvrđen prema kriterijima ove odluke, u slučajevima kada se četvrti put raspisuje natječaj, jer u tri prethodne objave nije podnesena niti jedna valjana ponuda, umanjuje se za 30%.

V. Odluku o cijeni za svako pojedinačno raspisivanje javnog natječaja za zakup poslovnih prostora kao i za zakup zavodske dvorane koja se nalazi u sklopu poslovne zgrade Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža, donosi ravnatelj u skladu s ovom odlukom Ravnateljstva.

VI. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Zagreb, 12. lipnja 2014.

Broj: 486

Dostavljeno:

1. Ured ravnatelja
2. Financijsko-komercijalni odjel
3. Opći odjel 2×
4. Arhiv

Glavni ravnatelj

Dr. sc. Antun Vujčić
LEKSIKOGRAFSKI ZAVOD MIROSLAV KRLEŽA
Zagreb, Frankopanska ul. 26 1